

# REIF FÜR DIE INSEL

Träume sind auch nur Schäume? Mag sein. Den Traum von der eigenen Insel auf einem der sieben Weltmeere kann man aber wahr werden lassen – und dafür muss man kein Multimillionär sein. OCEAN7 präsentiert die schönsten Kauf- und Mietinseln und verrät, wie man sie am besten erobern kann.

Text: Tahsin Özen · Fotos: www.vladi-private-islands.de

Finanzkrise hin oder her, träumen wird man ja schließlich wohl noch dürfen. Und welcher Traum liegt einem Yachtbesitzer wohl näher als der von einem eigenen Eiland, um dem grauen Alltag mit wehenden Segeln zu entfliehen? Zu diesem Zweck muss man aber nicht erst Schiffbruch erleiden wie einst Robinson Crusoe, sondern nur ein bisschen surfen können im weltweiten Netz.

Baron Rothschild, Diana Ross und Nicolas Cage konnten das offenbar sehr gut, heute sind sie alle stolze Inselbesitzer. Selbst der Komiker Dieter Hallervorden hat's geschafft, auch wenn er ein bisschen vom Kurs abgekommen sein dürfte. Gestrandet ist er nämlich nicht auf einem Eiland in der Ostsee, wie man meinen würde, sondern vor der bretonischen Küste in Frankreich.

„Vor einigen Jahren habe ich versucht, ein allgemeines Profil von Inselkäufern zu erstellen, erkannte aber schnell, dass das seriös nicht machbar ist. Zu meinen Kunden zählen nämlich nicht nur anspruchsvolle Prominente, Millionäre und Monarchen, die nach einer repräsentativen Luxus-Insel Ausschau gehalten haben, sondern auch einfache Fischer und Seefahrer

auf der Suche nach einem kleinen Eiland als ganz persönliches Rückzugsrevier.“, sagt Farhad Vladi, einer der bedeutendsten Inselmakler mit Sitz in Hamburg und Halifax, im Interview mit OCEAN7.

So unterschiedlich seine Kunden, so verschieden sind auch die Verkaufspreise: das derzeit günstigste Angebot liegt bei knapp 46.000 Euro für eine Insel in Kanada – um stolzer Besitzer der sardischen „Isola Marinella“ mit 650-m<sup>2</sup>-Residenz und eigenem Yachthafen zu werden, sollte man schon die Kleinigkeit von 75 Millionen Euro in der Seemannskiste haben ...

Über 100- Kauf- und noch mehr Mietinseln hat Farhad Vladi im Angebot, wobei nach Eigendefinition zwischen „Qualitäts- und Abenteuerinseln“ unterschieden wird – die einen sind erschlossen und nahe dem (politisch stabilen) Festland, während die anderen nur mit ausreichend Proviant an Bord angesteuert werden sollten. „Was von vielen Yachtbesitzern gerne in Kauf genommen wird, bekommt man doch dafür ein Stück unberührte Natur abseits aller Hektik und aller Menschen – für die Versorgung und die Verbindung mit der Au-

ßenwelt hat man ja die Yacht.“, so Farhad Vladi, der seit über 35 Jahren Inselträume für Individualisten wahr werden lässt.

## Eine Insel hat keine Hausnummer, sondern eine Seele – was jeder Insulaner bestätigen kann

Aber auch er kann nicht alle Wünsche erfüllen – was aber nicht an ihm, sondern an den von Staat zu Staat unterschiedlichen rechtlichen Bedingungen liegt. So ist in manchen Ländern nur der Erwerb von eingeschränktem Eigentum möglich, und in den meisten asiatischen Ländern wie Malaysia, Thailand oder den Philippinen ist der Verkauf an Ausländer generell streng verboten.

„Darum ist es so wichtig, dass sich Interessenten nicht von Sensationsangeboten dubioser Anbieter (im Internet) hinter Licht führen, sondern von Profis beraten und vertreten lassen – spätestens dann, wenn sie ihr Wunschobjekt ausgemacht haben. Denn der schöne Traum von der eigenen Insel kann sich genauso schnell in einen Albtraum verwandeln wie ein harmloses Lüftchen in einen Orkan.“, warnt Experte Farhad Vladi.

Über 2.000 Inseln wechselten im Laufe seiner Karriere schon ihre Besitzer, und nebenbei konnte sich er auch seinen eigenen Kindheitstraum von einer eigenen Insel erfüllen. Wie er das gemacht hat? „Ganz einfach. Ich habe meine Wunschinsel erst mal gemietet, eine kleine Yacht gechartert und bin hingesegelt. Eigentlich hatte ich mich schon während des Erkundungsflugs mit dem Hubschrauber in sie verliebt, doch erst an Land konnte ich herausfinden, ob diese Liebe auf auch Gegenseitigkeit beruht – und hatte Glück, weil die Chemie auf Anhieb stimmte. Das ist sehr wichtig, denn eine Insel hat keine Hausnummer, sondern eine Seele – was jeder Insulaner bestätigen kann.“

Speziell für OCEAN7-Leser hat Farhad Vladi seine liebsten Kauf- und Mietinseln in den schönsten Yachting-Revieren der Welt zusammengestellt. ★

## Good Vibrations: Melody Key

Region: USA, Florida  
Lage: Summerland Keys, Key West  
Mietpreis: ab ca. 6.000 Euro pro Woche für zwei Personen

Im Gegensatz zu den anderen belebten Inseln der südlichen Keys ist Melody Key eine Insel mit ursprünglicher Natur. Das dreistöckige Holzhaus (353 m<sup>2</sup>) mit großer umlaufender Veranda, hohen Decken und allem Komfort (von Queensize-Betten bis zum Jacuzzi im Schlafzimmer), bietet sechs Personen bequemen Raum. Wer absolute Ruhe genießen will, kann sich selbst versorgen – auf Wunsch kann ein Koch oder ein Lieferservice für fertige Buffets gebucht werden.

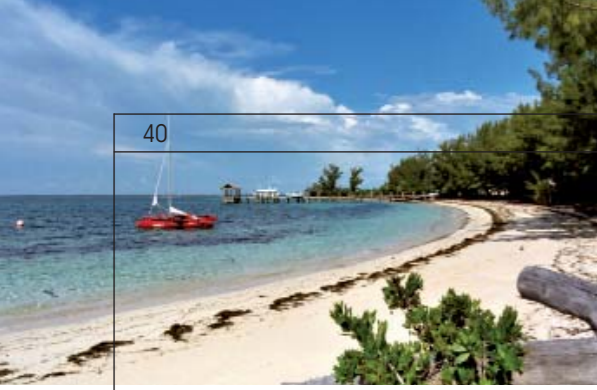
**Sailors best:** Neben Schnorcheln, Tauchen, Angeln eignet sich das Revier um Melody Key hervorragend zum Segeln. Ein Boot, mit dem man nach Summerland Key oder Key West fahren kann (Yachtcharter, Restaurants, elegante Läden ...) steht bereit.



## EILAND IN SICHT!

Farhad Vladi ist einer der renommiertesten Inselmakler in Europa und seit 35 Jahren im Geschäft. Neben dem Hauptsitz in Hamburg betreibt er auch eine Niederlassung im kanadischen Halifax. Eine große Auswahl an Miet- und Kaufinseln Inseln mit detaillierten Informationen und Dia-Shows ist online abrufbar unter

[www.vladi-private-islands.de](http://www.vladi-private-islands.de)

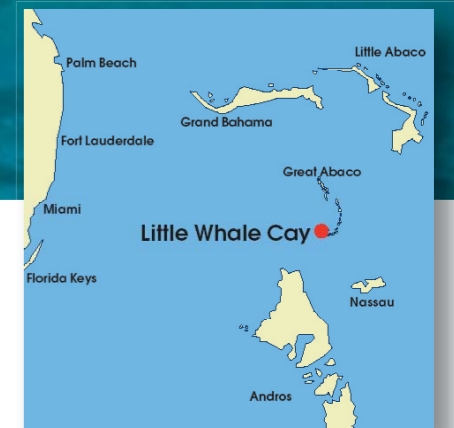


### Carribbean Dream: Bonefish Cay

Region: Karibik, Bahamas  
Lage: Abacos-Inseln  
Größe: ca. 52.609 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: ca. 11.300.000 Euro

Exklusives Luxus-Domizil in der Abacos-Inselkette mit zwei Villen und allen Extras, darunter eine Owner's Suite und sechs weitere Gästesuiten sowie ein eigenes Haus für die Verwalter. Alle Gebäude sind hurrikansicher gebaut und voll klimatisiert, Strom und Süßwasser (über eine Entsalzungsanlage) sind vorhanden.

**Sailors best:** Eine neue und sehr stabil gebaute Steganlage sowie ein Segelboot, und zwei Yamaha-Jetski gehören zur Insel ebenso dazu wie das vorgelagerte Hausriff mit zahlreichen Korallen und Fischen.

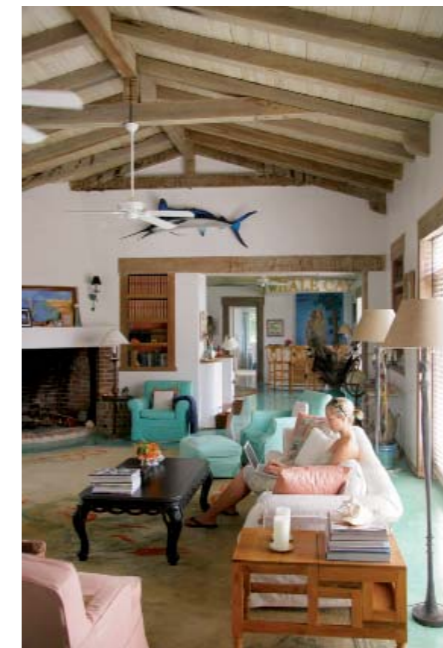


### Paradise Lost: Little Whale Cay

Region: Karibik, Bahamas  
Lage: 250 km östlich von Miami, 20 Flugminuten von Nassau  
Mietpreis: ab ca. 50.000 Euro für bis zu 12 Personen pro Woche

Kristallklares Wasser, weiße Sandstrände und subtropische Gärten in denen sich Flamingos, Pfau und schillernde Schmetterlinge tummeln – Little Whale Cay ist ein kleines Paradies mit dem Service eines First-Class-Hotels. Drei Gästehäuser bieten zwölf Personen ein komfortables Urlaubsdomizil, Spa-Einrichtungen garantieren entspannte Stunden. Die Karibik-Insel ist direkt per Charterflug von Florida und in nur 20 Flugminuten von Nassau erreichbar. Sie verfügt über eine eigene Landepiste, über einen Anleger für Wasserflugzeuge und einen privaten Hafen mit Leuchtturm. hat dieses besondere Eiland ebenfalls zu bieten. Auf Wunsch kann man sich von einem Koch samt Steward kulinarisch verwöhnen lassen. Frische Meerespezialitäten, tropische Früchte und Gemüse stehen genauso zur Wahl wie Menüs der internationalen Küche.

**Sailors best:** Das Gebiet ist ein Traumrevier für ausgedehnte Yachttörns (über 700 Inseln). Ob Segeln, Windsurfen, Wasserski, Sportfischen oder Tauchen – alle Ausrüstungen sind vorhanden.





## CHECKLISTE FÜR INSELKÄUFER

Zwölf Fragen die sich lohnen, will man ein eigenes Eiland bewohnen:

1. Eigentumstitel? Nur unbelastetes Eigentumsrecht ist akzeptabel.
2. Medizinische Versorgung? Muss von der Insel aus innerhalb von 90 Minuten zu erreichen sein.
3. Fauna? Können Sie mit der einheimischen Tierwelt der Insel (auf einigen gibt es Moskitos, Sandmücken etc.) leben?
4. Flora? Machen Sie sich mit Bäumen und Pflanzen und ihren Vor- und Nachteilen vertraut.
5. Gastland? Wie ist das soziale Umfeld, die Akzeptanz von ausländischen Investoren?
6. Erreichbarkeit? Ist die Insel leicht zugänglich? Hafen, Ankerplatz, Landeplatz ...
7. Infrastruktur? Wasser, Abwasser, Elektrizität, Telefon, Internet ...
8. Baugenehmigung? Verfügbarkeit der Genehmigung, Größe des Hauses, Art der Erschließung ...
9. Klima? Machen Sie sich mit dem Wetter und den klimatischen Bedingungen vertraut.
10. Inselumgebung? Nachbarschaft, natürliche Vorzüge, Dienstleistungen, Kriminalitätsrate ...
11. Wert der Insel (Investition)? Der Marktwert ist örtlich und/oder von Ausländern bestimmt – unabhängigen Experten hinzuziehen.
12. Verkäufer? Nur direkt mit dem Eigentümer oder zugelassenen Agenten/Makler verhandeln.

### Alter Schwede: die Insel ohne Namen

Region: Schweden  
 Lage: Nördlich von Stockholm  
 Größe: 15.000 m<sup>2</sup>  
 Preis: ca. 560.000 Euro



Umgeben von geschützten Ostseegewässern, nur eine knappe Stunde nördlich der Hauptstadt Stockholm, liegt diese noch unbenannte Privatinsel, über die sich ein kleiner, bewaldeter Höhenzug erstreckt. Für romantische Stunden stehen ein Haupthaus (155 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmer, Sauna) und ein Gästehaus bereit. Süßwasser (Brunnen) ist vorhanden, das Angeln im Meer ist erlaubt. Die vorhandenen inseleigenen Strom- und Telefonleitungen zum und vom Festland erleichtern den Kontakt mit dem eigenen Büro sowie das Bestellen im Supermarkt. Im Winter, wenn die Bucht zugefroren ist, kann die Insel auch per Motorroller angefahren werden. Stockholm ist über ein Binnenfjordgewässer erreichbar.

**Sailors best:** Vom Yachthafen Grisslehamn benötigt man (je nach Bootstyp) nur 15 Minuten, um das kleine Paradies über den eigenen Anlegesteg zu betreten.



Baron Island ist die größte und die einzige bewohnte Vulkaninsel in der „Mar Menor“, einer durch den Sanddamm „La Manga“ vom offenen Meer getrennten Lagune. Die fast 90 ha große Insel ist ein Naturreservat mit mediterraner Vegetation, die höchste der vier Erhebungen auf Baron Island misst 165 m und bietet eine spektakuläre Aussicht. Ein historischer Turm prägt das Inselbild und gewährt seinen Gästen eine extravagante Unterkunft. Haushaltshilfe, Koch und Kindermädchen stehen auf Wunsch für die Dauer des Aufenthalts bereit.

**Sailors best:** Den Gästen stehen eine Segel-Yacht und ein „Lation“-Motorsegler sowie Schnorchel-, Windsurfing- und Angelausrüstung zur Verfügung.

### Majestätisch: Baron Island

Region: Spanien  
 Lage: Südspanische Mittelmeerküste, nahe Cartagena  
 Mietpreis: ab ca. 1.200 Euro pro Person und Woche

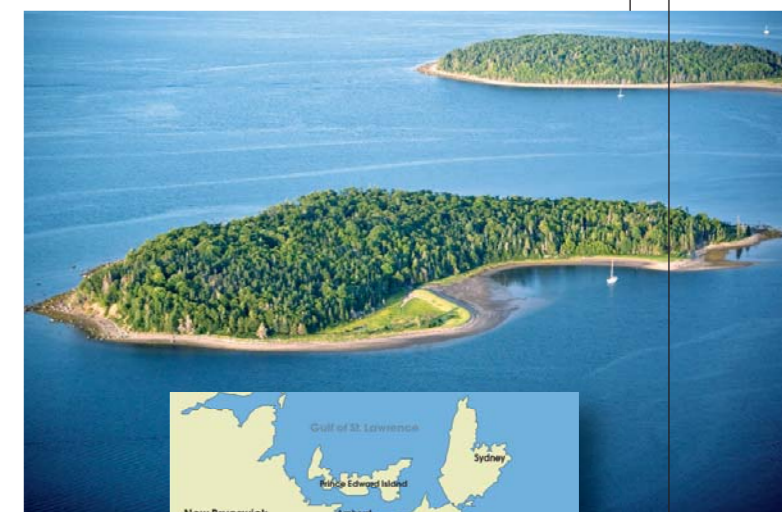


### Leinen los: Loye Island

Region: Kanada  
 Lage: Mahone Bay, Lunenburg County, Nova Scotia  
 Größe: ca. 202.500 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: ca. 587.000 Euro

Die „Naturperle“ in der Mahone Bay ist ein Waldparadies mit üppiger Vegetation und einem herrlichen Sandstrand auf der dem Festland zugewandten Seite. Passend dazu verfügt die Insel über ein romantisches Holzhaus (ca. 60 m<sup>2</sup>) samt Galerie (ca. 20 m<sup>2</sup>). Strom kommt aus dem Generator, Wasser aus einem guten Brunnen.

**Sailors best:** Die Mahone Bay ist eine der landschaftlich schönsten und eines der besten Segelreviere an der kanadischen Ostküste. Der gleichnamige Ort Mahone Bay hat einen eigenen Yachtclub, der von „Loye Island“ bei günstigem Wind in nur zwölf Segelminuten angesteuert werden kann.





### Die Gute: Forsyth Island

Region: Neuseeland  
 Lage: Marlborough Sounds, nahe Wellington  
 Mietpreis: ab ca. 1.000 Euro pro Tag für die ganze Insel

Nur 20 Helikopterminuten von Wellington entfernt liegt das 706 ha große Forsyth Island im Herzen der fantastischen Inselwelt „Marlborough Sounds“. Auf einem der sattgrünen Bergplateaus thront die exklusive Lodge „Te-Paruparu“ – sie trägt den maorischen Namen der Insel: „Die Gute“. Die Traumaussicht von der Terrasse der Lodge (240 m²) reicht von den vorgelagerten Inseln über die imposanten Steilküsten bis zu den zahlreichen Nachbarinseln und weit über den tiefblauen Pazifik. In diesem Familienparadies gibt es weder Mücken, noch bedrohliche Tiere oder giftige Pflanzen – dafür aber Schafe, putzige Kaschmirziegen und drei handzahme Lamas.

**Sailors best:** Bootstouren mit dem Inselfschiff oder einem „Beach-Runner“-Motorboot, Seekajaks, Sportfischen, Seehund- und Delfinbeobachtungen ...



### Garten Eden: Trinity Island

Region: Griechenland  
 Lage: Nahe der antiken Stadt Eretria  
 Größe: ca. 48.000 m²  
 Preis: rd. 18.000.000 Euro

Das in seiner Form an eine Gitarre erinnernde Eiland im südlichen Golf von Euböa (Evia), 1,2 km von der Küste entfernt, ist ein traumhaftes Rückzugsrevier für kultivierte Naturfreunde. 350 ausgewachsene Oliven-, 125 Pistazien- und dutzende weitere Granatapfel-, Aprikosen-, Pfirsich-, Mandel-, Pflaumen- und Feigenbäume schmücken die Insel mit eigenem Brunnen und flächendeckendem Bewässerungssystem. Zwei große und zwei kleine Dieselgeneratoren versorgen die Gebäude und Wege mit Strom, das Königreich umfasst neben der Residenz auch ein Personalhaus, ein Strandhaus, eine private Kirche und kleine Kapelle sowie einen venezianische Wachturm aus dem 17. Jh. mit Atelier.

**Sailors best:** Das bewohnbare Bootshaus fasst bis zu drei Boote samt nautischer Ausrüstung – an den beiden Piers können nicht nur Yachten anlegen, sondern auch Hubschrauber landen.

