

French Pass Peninsula



www.vladi.de

Größe: 20 ha
Preis: Unter Vertrag
Lage: French Pass, Admiralty Bay,
Marlborough Sounds

French Pass Peninsula

www.vladi.de

VLADI PRIVATE ISLANDS GmbH (Germany)
Ballindamm 7, D-20095 Hamburg, Germany
Tel. +49 40 33 89 89 | Fax +49 40 33 00 81
www.vladi.de | info@vladi.de

VLADI PRIVATE ISLANDS (CANADA) LIMITED
Suite 602, Summit Place
1601 Lower Water Street, Halifax, Nova Scotia B3J 3P6, Canada
Tel. +1 902 423 3202 | Fax +1 902 425 4765 | www.vladi.ca | info@vladi.ca

Offers subject to errors, omissions, price changes or withdrawal without notice.

Diese Angebote sind freibleibend - Änderungen, Fehler und Irrtümer vorbehalten.



French Pass Peninsula







French Pass Peninsula

Halbinsel mit spektakulärem Blick und moderner Villa

Vom neuen Haupthaus, herausragend gelegen auf der Anhöhe dieser Halbinsel, haben Sie einen phantastischen Blick auf die umgebenden imposanten Gebirgszüge, die türkisblauen Gewässer der Admiralty Bay bis hin zum offenen Meer. Die Städte Nelson und Blenheim erreichen Sie in 2 Stunden mit dem Auto. Die gegenüberliegende Ortschaft French Pass mit den wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten ist mit dem Boot nur ca. 4,5 Kilometer entfernt.

Der eigene Tiefwasseranleger liegt geschützt. Von hier erreicht man schnell die umliegenden fischreichen Gewässer. Delphine, Seehunde und Orca-Wale sind gern gesehene Gäste in der Admiralty Bay.

Das 400 qm große, moderne Haupthaus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet einen atemberaubenden Rundblick. Ein älteres Strandhaus liegt direkt an der Küste in der Nähe des Bootssteiges.

Das Anwesen verfügt über Zäune, Geräteschuppen, einen Tiefwasseranleger, zwei Ankerplätze und einen Slipway.

Die Eigentümer haben lange Zeit in den Sounds gelebt, doch nun müssen sie diesen Lebensstil, wenn auch ungern, aufgeben und dem nächsten stolzen Besitzer anbieten. Privatsphäre in beeindruckender Meereslage und eine nahezu unberührte Natur machen diese Halbinsel zu einem ganz besonderen Objekt.

Das Grundstück

Das Haupthaus auf der Anhöhe der Halbinsel ist umgeben von gepflegtem Weideland, auf dem momentan 90 Zuchtschafe weiden, sowie 2,5 Hektar wildem Buschland, das vielen seltenen neuseeländischen Vogelarten Unterschlupf bietet.

Für die Bewirtschaftung des Geländes stehen verschiedene Fahrzeuge, Geräte und Schuppen zur Verfügung.

Das Haupthaus

Das moderne Haus aus dem Jahr 1999 ist vollständig möbliert und erstreckt sich über zwei Ebenen (Wohnfläche insgesamt 400 qm). Es hat u.a. fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein Büro. Eine Treppe im Innenbereich führt zu einer Werkstatt und Garage mit Stellplätzen für vier Wagen.

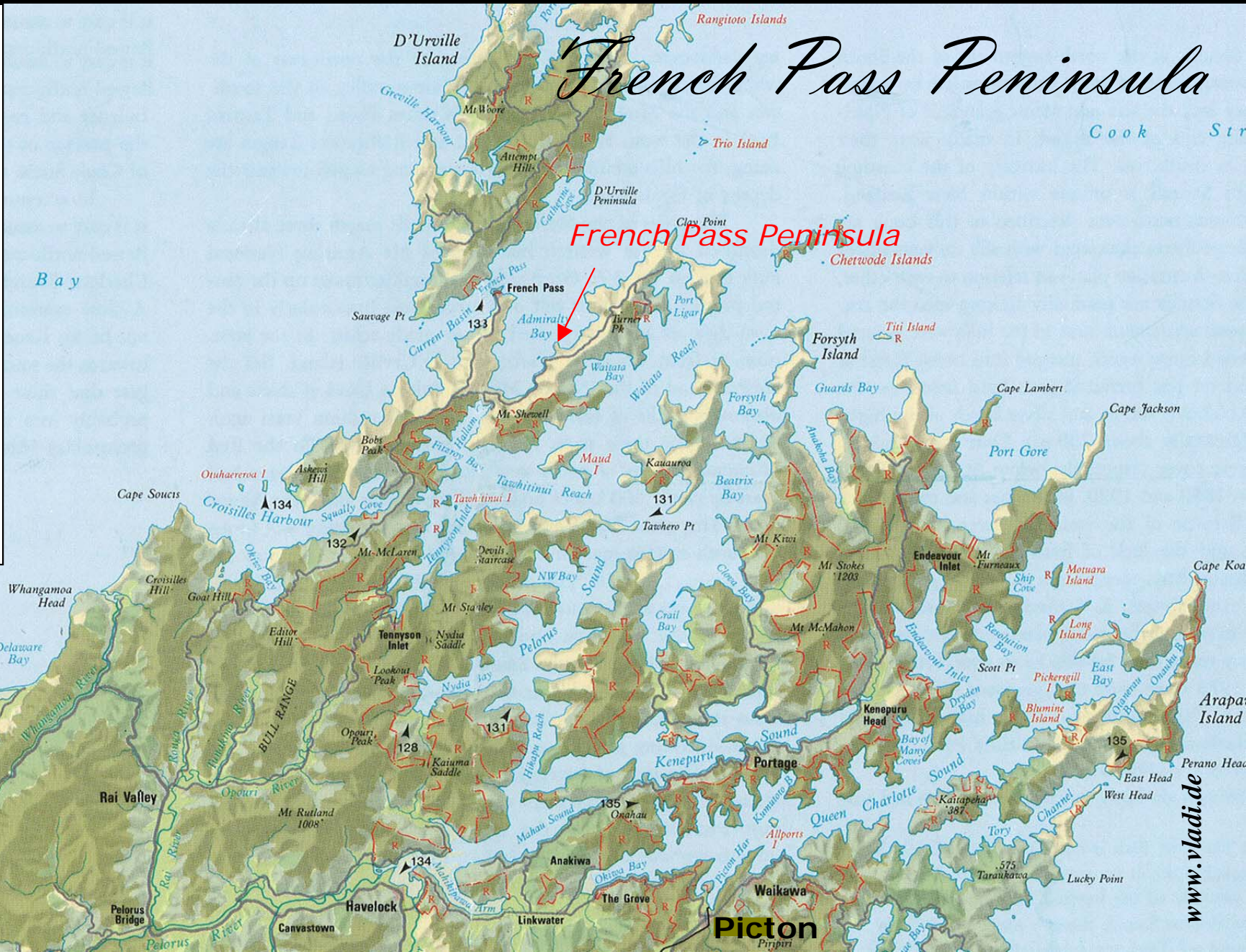
Das Strandhaus

Das charmante, voll möblierte Strandhaus hat drei Schlafzimmer. Es liegt an einer geschützten Stelle am Uferstrand, angrenzend an den Kai, inmitten heimischer Bäume.

Bootssteg und Slipanlage

Sowohl der Bootssteg (Tiefwasseranlegestelle) als auch die Slipanlage sind nahezu neuwertig. Am Kai gibt es Anschlüsse für Strom und Wasser.

In Kooperation mit Bayleys, unserem Partner in Neuseeland.



French Pass Peninsula

French Pass Peninsula

Nelson

Picton

www.vladi.de

VLADI PRIVATE ISLANDS GmbH (Germany)
 Ballindamm 7, D-20095 Hamburg, Germany
 Tel. +49 40 33 89 89 | Fax +49 40 33 00 81
 www.vladi.de | info@vladi.de

VLADI PRIVATE ISLANDS (CANADA) LIMITED
 Suite 602, Summit Place
 1601 Lower Water Street, Halifax, Nova Scotia B3J 3P6, Canada
 Tel. +1 902 423 3202 | Fax +1 902 425 4765 | www.vladi.ca | info@vladi.ca

Offers subject to errors, omissions, price changes or withdrawal without notice.
 Diese Angebote sind freibleibend - Änderungen, Fehler und Irrtümer vorbehalten.

An die French Pass Peninsula angrenzend steht noch eine 80 ha große Farm mit Haus (4 Schlafzimmer) und mehreren Schuppen zur Verfügung. Das Grundstück verfügt über Ufer an zwei Buchten. Der Kaufpreis für die Farm beträgt NZD 1,5 Millionen.

Optional:

Muschelfarm:

NZD 1.000.000
(ca. EUR 525.000),
7% Rendite



www.vladi.de